

新建松江区中山街道SJC10010单元14-01号地块项目(公示)

建设单位：上海松江交发贸房地产有限公司

建设工程名称：松江区中山街道SJC10010单元14-01号地块项目

建筑规模:65163.88平方米

建设项目地址：松江区中山街道东至大塔路，西至光星路，南至大塔浜，北至施惠路。

规划用地性质：二类住宅组团用地

建筑工程性质:普通类商品房及相关配套

公示组织单位:上海市松江区规划和自然资源局

公示时间:2025年12月30日至2026年1月8日

收集意见时间：2025年12月30日至2026年1月15日

意见反馈途径：

①信函:收件人:松江区规划和自然资源局法规监督科

通讯地址:松江区荣乐东路2111号2号楼

②电话:联系人：法规监督科方老师 联系电话：67740046

 规建科姜老师 联系电话：57740895

电话接待时间:周一至周五上午8:30至11:30，下午13:00至17:00

③邮箱:sjghzyj@163.com

备注：

经济技术指标以最终核发的建设工程规划许可证为准；

绿化景观以绿化部门审核为准；

停车布置和数量以交通部门审核为准；

基地出入口的位置和宽度以交警部门批准为准。

松江区SJC10010单元14-01号地块经济技术指标表				
指标项		单位	数值	备注
建设用地面积		㎡	25433.7	
总建筑面积		㎡	65163.88	
其中	地上总建筑面积	㎡	33407.47	
	地下总建筑面积	㎡	31756.41	
地上计容总面积		㎡	31267.28	
其中	商品房	㎡	28248.41	
	公共租赁住房	㎡	1526.03	住宅总建筑面积的5%，计1526.022平米（土地合同中约定）
	配套用房	㎡	1492.84	
	物业管理用房	㎡	131	必须配置（总建筑面积的0.2%，且不小于100㎡）
	业委会用房	㎡	30	必须配置（不小于30㎡）
	文化活动室	㎡	100	30㎡/千人，最小100㎡（土地合同中有约定）
	老年活动室	㎡	200	60㎡/千人，最小200㎡（土地合同中有约定）
	养老服务设施	㎡	200	土地合同中有约定
	商业	㎡	746.84	《关于进一步促进本市住宅品质提升的规划资源若干意见》增加的计容建筑面积不超过合同约定项目总面积的1%-3%，商业占比达2.45%
	垃圾房	㎡	85	
地上不计容总面积		㎡	2140.19	
其中	住宅屋顶面积	㎡	681.16	屋顶机房面积小于1/8标准层面积不计容
	住宅超低能耗奖励	㎡	847.45	计容面积的3%
	公共租赁住房阳台及屋顶面积	㎡	81.91	每户阳台面积不大于3.5㎡
	公共租赁住房超低能耗奖励	㎡	45.78	
	住宅架空层	㎡	282.88	
其中	配电站	㎡	176.01	1个加强k站
	智能快递柜	㎡	25	
地下总建筑面积		㎡	31756.41	
其中	人防地下室	㎡	3340.75	地上建筑面积的10%配建
	非人防机动车库	㎡	19060.06	
	地下家庭活动室	㎡	6688.1	
	地下夹层	㎡	1829.49	
	非机动车库	㎡	602.00	
	配电站电缆夹层	㎡	176.01	
	消防控制室	㎡	60	
	容积率		1.23	
建筑占地面积		㎡	9821.30	
建筑密度		%	38.62%	
绿地率		%	35%	≥35%
绿化面积		㎡	8901.80	
集中绿地率		%	10.00%	≥10%
集中绿化面积		㎡	2543.37	
住宅户数		户	239	
人数		人	765	3.2人/户
机动车停车		辆	437	
其中	地下机动车停车位	辆	437	
非机动车停车		辆	160	
其中	地下非机动车停车位	辆	160	

公示信息

经济技术指标

总平面图

